



2025-12-03

Plats och tid	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås kl. 09:30-11:30	Paragrafer	§§200-219
Beslutande	Jan-Erik Wallin (M) (ordförande) Anton César (S) (vice ordförande) Anita Hedén Unosson (S) Peter Norlander (S) Mats Bjelkemyr (SD) Lady France Mulumba (KD) Klas Åkerlund (L) ersätter Jens Christian Berlin (L)		
Övriga deltagare	Ulrika Månsson (kommunsekreterare) Maria Standar (kommundirektör) Patrik Wendeblad (punkt A, verksamhetscontroller) §200 Simon Norrman (punkt A, controller) §200 Simon Lindau (punkt A, ekonomichef) §200 Hanna Pettersson (punkt B, planarkitekt) §200 Åsa Jönsson (punkt B-E, planchef) §200 Sabina Johnsen (punkt B-E, stadsplaneringschef) §200 Jonas Sjölin (punkt B-E, samhällsbyggnadsförvaltningen, förvaltningschef) §200 Emelie Spreizer Aspeheim (punkt D, planarkitekt) §200 Marcus Lundkvist (punkt E, planarkitekt) §200		
Utses att justera	Anton César		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Ulrika Månsson		
Ordförande	Jan-Erik Wallin (M)		
Justerande	Anton César		

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-12-03

- § 200 Information och överläggningar
- § 201 Revidering av bolagsordning för AB Alingsås Rådhus
- § 202 Revidering av företagspolicy för Alingsås kommunkoncern
- § 203 Verksamhetsområde VA, Lövekulle camping, Noltorp och Edsås
- § 204 GIS-taxa 2026
- § 205 Detaljplan för Ingared, Förskola, vid Kärrbogärdevägen (del av fastigheten Ingared 5:114), beslut om antagande
- § 206 Svar på motion gällande utveckling och långsiktigt bevarande av Gräfsnäs slottsruin och park - Camilla Stensson (S) med flera
- § 207 Svar på motion gällande att Alingsås kommun ska bli en fristadskommun - Amanda Andersson (MP)
- § 208 Revidering av ägardirektiv för AB Alingsås Rådhus
- § 209 Budget 2026-2028 för kommunstyrelsen
- § 210 Revidering av kommunstyrelsens dokumenthanteringsplan
- § 211 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning
- § 212 Utmaningsrätt - Teknisk bemanning av Alingsås kommuns scener, efter återremiss
- § 213 Revisionsenkät 2025
- § 214 Plan för uppföljning av privata utförare 2026
- § 215 Ändring av stadsplan A 456, Hökanäbbet 7, Teatergatan i Alingsås stad, Alingsås kommun, beslut om antagande
- § 216 Ändring nr 1 av detaljplan 175, Fodret 11 med fleral, Bolltorpsvägen i Alingsås stad, Alingsås kommun, beslut om antagande
- § 217 Hyreskontrakt Lövekulle camping från 2026
- § 218 Förlängning av hyresavtal med Friskis & Svettis
- § 219 Ansökan om planbesked - Myggan 5

2025-12-03

§ 200

Information och överläggningar

A/ Budget 2026-2028 för kommunstyrelsen

B/ Detaljplan för Ingared, Förskola, vid Kärrbogärdevägen (del av fastigheten Ingared 5:114), beslut om antagande

C/ Ändring av stadsplan A 456, Hökanäbbet 7, Teatergatan i Alingsås stad, Alingsås kommun, beslut om antagande

D/ Ändring nr 1 av detaljplan 175, Fodret 11 med flera, Bolltorpsvägen i Alingsås stad, Alingsås kommun, beslut om antagande

E/ Ansökan om planbesked - Myggan 5

2025-12-03

§ 201 2025.356 KS

Revidering av bolagsordning för AB Alingsås Rådhus**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har att besluta om bolagsordning för AB Alingsås Rådhus. Den nuvarande bolagsordningen beslutas av kommunfullmäktige den 7 september 2016, § 194 och fastställdes på extra bolagsstämma den 3 oktober 2016, § 29.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 26 november 2025 lämnat följande yttrande:

Förvaltningen föreslår en generell översyn av bolagsordningen med mindre ändringar, som finns markerade i bilagan.

Beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Bolagsordning för AB Alingsås Rådhus antas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Revidering av bolagsordning för AB Alingsås Rådhus
- Reviderad version av Bolagsordning AB Alingsås Rådhus
- Nuvarande Bolagsordning AB Alingsås Rådhus

2025-12-03

§ 202 2025.358 KS

Revidering av företagspolicy för Alingsås kommunkoncern**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har att besluta om företagspolicy för Alingsås kommunkoncern. Den nuvarande företagspolicyen beslutades av kommunfullmäktige den 14 december 2016, § 274 och fastställdes på bolagsstämmor den 18 januari 2017.

AB Alingsås Rådhus har den 3 december 2025, § 26 behandlat ärendet.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 26 november 2025 lämnat följande yttrande:

Företagspolicyen reglerar relationen mellan Alingsås kommun och dess bolag. Den skapar gemensamma spelregler för utveckling av koncernen och klargör relationen mellan kommunen som ägare och bolagen. Företagspolicyen redovisar hur kommunallagens regler för ägarstyrning av bolagen ska tillämpas i Alingsås kommun och tydliggör Alingsås kommuns ägarroll och hur kommunens ägarstyrning av sina majoritetsägda bolag ska genomföras.

Förvaltningen föreslår en generell översyn av företagspolicyen med mindre ändringar, som finns markerade i bilagan.

Beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Företagspolicy för Alingsås kommun antas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Revidering av företagspolicy för Alingsås kommunkoncern
- Reviderad version av Företagspolicy för Alingsås kommunkoncern
- Nuvarande Företagspolicy för Alingsås kommunkoncern

2025-12-03

§ 203 2025.480 KS

Verksamhetsområde VA, Lövekulle camping, Noltorp och Edsås**Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden har till kommunstyrelsen inkommit med ett ärende gällande utvidgning av verksamhetsområde för allmän dricksvatten-, spillvatten- och dagvattenanläggning inom Lövekulle camping, Noltorp och Edsås. Tekniska nämnden beslutade den 20 oktober 2025, § 50 att föreslå att utvidga verksamhetsområde i enlighet med bifogat underlag och skicka vidare för fastställande i kommunfullmäktige.

Utvidgning av verksamhetsområde för allmän dricksvatten-, spillvatten- och dagvattenanläggning är av principiell karaktär och ärendet beslutas därmed slutligen av kommunfullmäktige.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 17 november 2025 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit del av samtliga handlingar för utvidgning av verksamhetsområde och har inga synpunkter.

Beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Utvidgning av verksamhetsområde för allmänna vatten- och avloppsanläggningar (dricks- och spillvatten) vid Lövekulle camping, Noltorp och Edsås, i enlighet med karta i bilaga 1, 2 och 3 samt bilaga 4 Fastighetslista fastställs.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Verksamhetsområde VA, Lövekullecamping, Noltorp och Edsås
- § 50 TEN - Verksamhetsområde VA, Lövekulle camping, Noltorp och Edsås
- Bilaga 1 - Karta verksamhetsområde Lövekulle
- Bilaga 2 - Karta verksamhetsområde Noltorp
- Bilaga 3 - Karta verksamhetsområde Edsås
- Bilaga 4 - Fastighetslista över nya verksamhetsområden

2025-12-03

§ 204 2025.566 KS

GIS-taxa 2026

Ärendebeskrivning

Nuvarande GIS-taxa för Alingsås kommun antogs 6 november 2024 av kommunfullmäktige, § 154. GIS-taxan består bland annat av avgifter för nybyggnadskartor, utstakning, lägeskontroll och nyttjande av geografisk information.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 3 november 2025 lämnat följande yttrande:

Taxan är nu aktuell för revidering avseende uppdatering av timersättning (utifrån nuvarande prisbasbelopp) och avgift för utskrift av kartprodukter. Taxan förtydligas även med text om att tekniska nämnden för varje kalenderår får besluta om justering av det årliga prisbasbeloppet. Följande tillägg och ändringar görs i taxan:

- Avsnitt 1.1 (sid. 3): Tilläggstext om delegation från kommunfullmäktige till tekniska nämnden avseende justering till årets aktuella prisbasbelopp.
- Avsnitt 2 (sid 5): Uppdatering av timersättning
- Avsnitt 9 (sid. 15):
 - Utskrift av texter har tagits bort.
 - Utskrift på vanligt papper har tagits bort.
 - Titeln specificerar nu att det gäller kartprodukter vid utskrift.
 - Plotterfaktorn har minskats från 40 till 20.

Utöver ovan nämnda tillägg och ändringar görs även några mindre språkliga korrigeringar i taxan.

Tekniska nämnden har den 17 november 2025, § 57 behandlat ärendet.

Beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

GIS-taxa 2026 fastställs och börja gälla den 1 februari 2026.

Beslutsunderlag

- §57 TEN - GIS-taxa 2026
- GIS-taxa 2026

2025-12-03

§ 205 2022.237 KS

Detaljplan för Ingared, Förskola, vid Kärrbogärdevägen (del av fastigheten Ingared 5:114), beslut om antagande

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för kommunal service i form av en ny förskola med sex avdelningar i två plan med kapacitet för cirka 120 barn. Planförslaget innebär att del av den kommunala fastigheten Ingared 5:114 ges ny markanvändning. För detta föreslås det att del av den allmänna platsmarken i gällande stadsplan B175 och detaljplan DP140 ersätts med kvartersmark för skoländamål med tillhörande parkering och tekniska anläggningar.

Sett till att planområdet utgör en del av ett större lövskogsområde, angränsande till skyddad natur i form av ett Natura 2000-område med bevarandevärdena nordlig ädellövskog och läderbagge, syftar planen till att utveckla platsen med hänsyn till och bevarande av befintlig värdefull naturmiljö.

Uppdraget att upprätta aktuell detaljplan ingår i planprioriteringen för 2025–2026, beslutad av kommunstyrelsen den 3 mars 2025, § 26.

Ett förslag till detaljplan har först varit föremål för samråd under sommaren 2024 och därefter hållits tillgängligt för granskning under hösten 2025.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 25 november 2025 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i granskningsutlåtande daterat den 24 november 2025 kommenterat de synpunkter som inkommit under granskningstiden. Inga revideringar av planförslaget är aktuella. Förutom granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av plankarta, planbeskrivning och illustrationskarta.

Under granskningen inkom sju remissinstanser och tre sakägare med yttranden. Därutöver inkom synpunkter från barn och unga samt en anonym synpunkt, för vilka besvärsmått inte föreligger.

Länsstyrelsen har meddelat att med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen och nu kända förhållanden kan planen accepteras. Under samråd och granskning har sakägarna framfört synpunkter avseende behovet av en ny förskola i Ingared och dess placering, där det uttryckts oro för störningar till följd av ökad trafik och ljud från förskoleverksamheten, samt ianspråktagande av rekreatiomsområde. Synpunkterna har beaktats men har i huvudsak inte kunnat tillgodoses inom ramen för planens syfte och genomförande. Sakägarna är därmed besvärsmåttigade.

2025-12-03

Till granskning har sakägarna även framfört synpunkter på den planerade transformatorstationen som ska säkra elförsörjningen till förskolan. Synpunkterna har huvudsakligen rört oro för strålning och buller. Det har också framförts synpunkter om risk för otrygghet till följd av ökad vistelse och risk för skadegörelser i området, liksom påverkan på platsens naturvärden. Dessa synpunkter har föranlett förtydliganden i planhandlingarna.

Planläggningen sker med utökat förfarande eftersom förslaget bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den förslagna markanvändningen inte medför någon betydande miljöpåverkan och inte heller ger upphov till betydande olägenheter eller några risker för människors hälsa och säkerhet. Planen antas slutligen i kommunfullmäktige.

Beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Detaljplan för Ingared, Förskola vid Kärrbogärdevägen (del av Ingared 5:114), antas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Antagande avseende Detaljplan för Ingared, Förskola vid Kärrbogärdevägen (del av Ingared 5:114)
- Plankarta - Detaljplan för Ingared, Förskola vid Kärrbogärdevägen (del av Ingared 5:114), antagande
- Illustrationskarta - Detaljplan för Ingared, Förskola vid Kärrbogärdevägen (del av Ingared 5:114), antagande
- Planbeskrivning - Detaljplan för Ingared, Förskola vid Kärrbogärdevägen (del av Ingared 5:114), antagande
- Samrådsredogörelse - Detaljplan för Ingared, Förskola vid Kärrbogärdevägen, granskning
- Granskningsutlåtande - Detaljplan för Ingared, Förskola vid Kärrbogärdevägen (del av Ingared 5:114), antagande

2025-12-03

§ 206 2025.397 KS

Svar på motion gällande utveckling och långsiktigt bevarande av Gräfsnäs slottsruin och park - Camilla Stensson (S) med flera

Ärendebeskrivning

Camilla Stensson (S), Sebastian Aronsson (S), Anita Hedén Unosson (S) och Anders Julin (S) har till kommunfullmäktige den 3 september 2025, lämnat en motion om utveckling och långsiktigt bevarande av Gräfsnäs slottsruin och park.

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att:

- Säkerställa att det i pågående utvecklingsarbete av Gräfsnäs slottsruin och park prövas vilka delar som kan genomföras i samarbete med AME/Actusgården och byggprogrammet.
- Tillämpa en princip om att 1% av byggkostnaden avsätts till kultur- och utbildningsförvaltningen för riktade satsningar på utställningar, evenemang och publik verksamhet i Gräfsnäs.
- Initiera en revidering av styrdokument för kultureservatet för att komma ikapp med eftersatt skötsel.

Kommunfullmäktige beslutade den 3 september 2025, § 170 att lämna motionen till kommunstyrelsen för beredning. Tekniska nämnden fick den 11 september motionen från kommunledningskontoret för vidare beredning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 21 november 2025 lämnat följande yttrande:

Tekniska nämnden har behandlat ärendet den 20 oktober 2025, § 49 med förslag att motionen ska anses besvarad. I detta yttrande framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att ge ungdomar erfarenhet i det arbete som förvaltningen bedriver. Under 2025 har samarbetet med AME utvecklats, genom att ett arbetslag från AME arbetar tillsammans med teknisk service i deras uppdrag att sköta fysiska miljöer. Det pågår ett arbete med att ta fram ett förslag till Tekniska nämnden att 0,5 % av skattefinansierad investeringsbudget ska avsättas för att smycka Alingsås kommuns olika fysiska miljöer med konst- och kultur installationer. Gräfsnäs är som ett viktigt besöksmål en plats som kommer att få ta del av denna avsättning. Det pågår även ett arbete med revision av kultureservatets skötselplan och vård- och underhållsplan för Gräfsnäs slottsruin reviderades hösten 2024. I samband med pågående mur-renovering kommer vård- och underhållsplan att uppdateras kontinuerligt.

Kommunledningskontoret instämmer med tekniska nämndens yttrande att det pågår ett arbete som stämmer överens med motionärernas förslag. Kommunledningskontoret förtydligar dessutom att det i budget för Alingsås kommun 2025 beslutades om en permanent ramhöjning för kommunala parker och Nollhaga slott med 2 500 tkr för besöksnäring till kultur- och utbildningsnämnden.

2025-12-03

Investeringsmedel är avsedda för långsiktiga investeringar. De kan inte användas för kortfristiga utgifter som driftskostnader. Detta innebär att kostnader för utställningar och evenemang och publik verksamhet inte kan finansieras genom avsättning av medel från byggkostnader. Kostnader för besöksnäring måste finansieras genom driftsbudget eller andra intäkter.

Kommunledningskontoret anser att motionen ska anses vara besvarad för punkt 1 och punkt 3, och att punkt 2 ska avslås.

Beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

1. Punkt 1 anses besvarad.
2. Punkt 2 avslås.
3. Punkt 3 anses besvarad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Svar på motion gällande utveckling och långsiktigt bevarande av Gräfsnäs slottsruin och park - Camilla Stensson (S) med flera
- § 49 TEN - Svar på motion gällande utveckling och långsiktigt bevarande av Gräfsnäs slottsruin och park - Camilla Stensson (S) med flera
- §170 KF Motion gällande utveckling och långsiktigt bevarande av Gräfsnäs slottsruin och park - Camilla Stensson (S) med flera
- Motion gällande utveckling och långsiktigt bevarande av Gräfsnäs slottsruin och park - Camilla Stensson (S) med flera

2025-12-03

§ 207 2025.271 KS

Svar på motion gällande att Alingsås kommun ska bli en fristadskommun - Amanda Andersson (MP)

Ärendebeskrivning

Amanda Andersson (MP) har till kommunfullmäktige den 7 maj 2025, § 112 lämnat in en motion om att Alingsås kommun ska bli en fristadskommun.

Motionären föreslår att Alingsås ansöker om medlemskap i International Cities of Refuge Network (ICORN) i syfte att bli en fristadskommun.

Kommunfullmäktige beslutade den 7 maj 2025, § 112 att motionen lämnas vidare till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunledningskontoret har den 20 maj 2025 begärt yttrande från kultur- och utbildningsförvaltningen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 24 november 2025 lämnat följande yttrande:

Kultur- och utbildningsförvaltningen har den 11 september 2025 lämnat följande yttrande: Kultur- och utbildningsförvaltningen ser positivt på att Alingsås kommun etablerar sig som fristadskommun. Gällande kostnad kan en betydande del av finansieringen kan täckas av regionala medel från Västra Götalandsregionen som för närvarande är 300 000 kronor per år. Dessa medel beräknas täcka huvuddelen av kostnaderna såsom bostad, stipendium, resor, deltagande i olika nätverk och övriga utgifter. Däremot är det osäkert om stödet fullt ut täcker kostnaderna för att tillsätta en tjänst med en koordinator som har övergripande ansvar för ICORN. Om regionala medel inte är tillräckliga är det därför av stor vikt att resterande medel fördelas till aktuell förvaltningen genom centralt fördelade medel. Bidrag kan även sökas från Kulturrådet.

Kultur- och utbildningsförvaltningen lyfter även fram att en möjlig utmaning för Alingsås kommun kan komma att vara tillgång till bostad för en framtida fristadskonstnär. Då det råder bostadsbrist.

Kultur- och utbildningsförvaltningen anser även att fristadsarbetet kan bli omfattande och inte enbart bör betraktas som en fråga för kultur- och utbildningsnämnden. Detta ligger i linje med Kulturrådets rekommendationer och erfarenheter från Göteborgs stad och det krävs en förvaltningsövergripande samverkan, inom ett flertal sakområden. Kulturrådet är tydliga med att det är fler berörda kommunala aktörer och att det kan vara en konstnär med familj som ska etableras i samhället. Det bör även göras en riskbedömning och plan tillsammans med fristadskommunens lokala polisområde utifrån frågor kring säkerhet och sekretess. I Göteborgs stad har man byggt upp en stadsgemensam styrgrupp och en arbetsgrupp och det är något som Kulturrådet rekommenderar.

2025-12-03

ICORN och de städer, kommuner och regioner som är fristäder bedriver en viktig verksamhet för enskilda konstnärer och arbetet stärker den lokala yttrandefriheten och mänskliga rättigheter.

Kommunledningskontoret anser att motionärens förslag innebär ett stort kommunalt engagemang. Trots att det är positivt att stärka den lokala yttrandefriheten och mänskliga rättigheterna kräver arbetsinsatsen att det finns tillräckliga resurser utöver de stadsbidrag som kan ansökas. Kommunledningskontoret bedömer i dagsläget att det inte finns några resurser att omprioritera till detta uppdrag inom kommunledningskontorets ansvar.

När det gäller att ta emot framtida fristadskonstnärer finns stöd och etablerad kompetens att tillgå i närliggande kommuner såsom Göteborg, Uddevalla och Mark. Kommunen har inte fått några frågor om att bli fristadskommun, så det är osäkert om det finns något behov och efterfrågan om fler fristadskommuner i Västra Götaland. Vidare så har kommunen tagit emot residensförfattare genom residensprogrammet AIR Litteratur och varit en skrivande fristad inom detta program. Det är Kulturförvaltningen i Västra Götalandsregionen som beviljar residensplatserna.

Kommunledningskontoret föreslår därmed att motionen bör avslås.

Beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Motionen avslås.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Svar på motion gällande att Alingsås kommun ska bli en fristadskommun - Amanda Andersson (MP)
- §112 KF Motion gällande att Alingsås kommun ska bli en fristadskommun - Amanda Andersson (MP)
- Motion gällande att Alingsås kommun ska bli en fristadskommun - Amanda Andersson (MP)

2025-12-03

§ 208 2025.357 KS

Revidering av ägardirektiv för AB Alingsås Rådhus

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har att besluta om ägardirektiv för AB Alingsås Rådhus. Det nuvarande ägardirektivet beslutades av kommunstyrelsen den 10 augusti 2016 § 142 och fastställdes på bolagsstämma den 3 oktober 2016, § 28.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 26 november 2025 lämnat följande yttrande:

För bolagen inom fastighets- och energikoncernen har ägardirektiven de senaste åren varit föremål för översyn och justeringar. Motsvarande översyn med tillämpliga justeringar har inte skett för moderbolaget, AB Alingsås Rådhus, varför viss anpassning och uppdatering anses nödvändig. Förvaltningen föreslår därför en generell översyn av ägardirektivet med mindre ändringar, som finns markerade i bilagan.

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Ägardirektiv för AB Alingsås Rådhus antas med följande redaktionella ändring:

Under rubriken Ändamålet med verksamheten, ändras meningen

"AB Alingsås Rådhus utser ombud och utfärdar direktiv till kommunens ombud vid bolagsstämmor/årsstämmor i dotterbolagen."

till

"AB Alingsås Rådhus utser ombud och utfärdar direktiv till ombudet vid bolagsstämmor/årsstämmor i dotterbolagen."

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Revidering av ägardirektiv för AB Alingsås Rådhus
- Reviderad version av Ägardirektiv för AB Alingsås Rådhus
- Nuvarande Ägardirektiv AB Alingsås Rådhus

2025-12-03

§ 209 2025.081 KS

Budget 2026-2028 för kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Enligt Alingsås kommuns styrmodell ska varje nämnd inför det kommande året upprätta en budget, inklusive en detaljbudget för aktuellt år samt en plan för kommande tre år.

Kommunstyrelsens budget utgår från den av kommunfullmäktige beslutade budgeten för Alingsås kommun 2026–2028.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 26 november 2025 lämnat följande yttrande:

Kommunstyrelsens budget 2026–2028 konkretiserar kommunfullmäktiges budget och pekar ut färdriktningen för kommunstyrelsens verksamhet.

Budgeten innehåller en beskrivning av kommunstyrelsens verksamhet, nämndens arbetsmiljömål, hur nämnden avser bidra till målet att bli Sveriges mest effektiva kommun, prioriterade inriktningar samt kommunövergripande möjliga förflyttningar utifrån nämndernas genomlysningar. Kommunstyrelsens internkontrollplan med tillhörande risk- och väsentlighetsanalys biläggs budgeten.

I budgeten redovisas kommunstyrelsens investeringar för kommande fem år samt driftsram för kommande tre år. Kommunstyrelsen får en full uppräkningsindex enligt prisindex för kommunal verksamhet till 2028.

Utöver den löpande rapporteringen avseende ekonomi, följs kommunstyrelsens budget upp vid delår- och årsbokslut.

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens budget 2026–2028 antas med följande redaktionella ändringar:

På sid. 15 läggs en förklaring om att omstruktureringsfonden tidigare hette omställningsfonden till som fotnot.

På sid. 17, 3 raden, kolumnen Riskbeskrivning läggs "och chefer" till efter "medarbetare".

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Budget 2026-2028 för kommunstyrelsen
- Förslag till budget 2026-2028 för kommunstyrelsen

2025-12-03

§ 210 2025.458 KS

Revidering av kommunstyrelsens dokumenthanteringsplan

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen ska besluta om hanteringen av de allmänna handlingar som förekommer inom myndigheten. Hanteringsanvisningar redovisas i dokumenthanteringsplanen med uppgift om handlingen ska bevaras eller gallras.

Nuvarande dokumenthanteringsplan, beslutad den 16 december 2024, § 193 med tillhörande arkivbeskrivning, behöver revideras och uppdateras.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 25 november 2025 lämnat följande yttrande:

Dokumenthanteringsplanen ska regelbundet revideras för att uppfylla myndighetens uppdrag och följa de lagar och regler som styr hanteringen av allmänna handlingar. Planen omfattar även en arkivbeskrivning.

Förutom förändrade hanteringsanvisningar och redaktionella förändringar, har följande avsnitt fått tillägg eller förändrad gallringsfrist:

1.2.1 (Politiskt beslutsfattande) Ändring i beskrivning av processen för justering och publicering av protokoll. De flesta protokoll hanteras helt digitalt idag. Här tillkommer även upptagning av webbsändningar som handlingstyp med avsikt att bevara inspelningar av kommunfullmäktiges möten till eftervärlden.

2.8.1 (Rekrytera och anställa personal) Ändrade rutiner kring ansökningar av tjänst. All hantering är idag digital och hanteringen är likadan mellan de som erhåller tjänst och inte. Det innebär att ansökningsbrev av den som erhållit en tjänst inte längre bevaras.

2.8.4 (Personalhälsa) Ändring av rehabiliteringsärenden innebär att dessa enbart förs digitalt och gallras i samband med pensionsavgång.

3.4.1 (Ge kommuninformation) Sammanträdesportalen är medtagen som plattform för webbpublicering av protokoll. Dokumenten är att betrakta som kopior av original.

5.4.1 (Skydda byggnader och egendom) Upptagning av kameraövervakning (övervakningsfilmer) som handling med en gallringsfrist 72 timmar efter upptagning.

5.8.1 (Personuppgiftshantering) Komplettering av dokumentation kring personuppgiftshantering såsom anmälan om personuppgiftsincident, beslut från IMY samt begäran om rättelse.

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Revidering av kommunstyrelsens dokumenthanteringsplan godkänns.

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-12-03

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Revidering av kommunstyrelsens dokumenthanteringsplan
- Förslag på kommunstyrelsens dokumenthanteringsplan

2025-12-03

§ 211 2025.488 KS

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen får enligt kommunallagen delegera delar av sin beslutskompetens till presidiet, ett utskott, en ledamot eller en ersättare. Kommunstyrelsen får även uppdra åt en anställd att fatta beslut på delegation av styrelsen. Delegation regleras genom kommunstyrelsens delegationsordning.

Nuvarande delegationsordning beslutades av kommunstyrelsen den 1 september 2025, § 159.

Kommunstyrelsens delegationsordning föreslås att revideras med anledning av behov att göra ändringar utifrån behov i verksamheten och redaktionella ändringar.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 25 november 2025 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret föreslår följande revideringar av kommunstyrelsens delegationsordning:

- Redaktionell ändring i punkt 1.15-1.16 att de styrdokument som antas av tjänstepersoner är stödande dokument i enlighet med beslutad styrmodell.
- Redaktionell ändring i 3.2 och 3.3 i enlighet med beslut i kommunfullmäktige.
- Redaktionell ändring i 5.24 i enlighet med nuvarande beslutad organisation.
- I ekonomiavsnittet har en ny punkt 3.14 lags till, där kommundirektör får delegation på att utse de personer inom ekonomiavdelningen som har rätt att utkvittera likvida medel.
- I exploateringsavsnittet har det i punkt 5.21 och 5.22 förtydligats att delegat även har rätt att häva/säga upp avtal.

Förslag till ändringar finns markerade i bifogat förslag till ny delegationsordning.

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Delegationsordningen för kommunstyrelsen antas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning
- Förslag till kommunstyrelsens delegationsordning

2025-12-03

§ 212 2025.224 KS

Utmaningsrätt - Teknisk bemanning av Alingsås kommuns scener, efter återremiss

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

2025-12-03

§ 213 2025.552 KS

Revisionsenkät 2025

Ärendebeskrivning

Varje år genomförs en granskning av styrelser och nämnder i Alingsås kommun. Årets granskning genomförs av Azets Revision & Rådgivning AB på uppdrag av kommunrevisionen. Som en del av denna granskning har Azets begärt att kommunstyrelsen besvarar en revisionsenkät, som ska ligga till grund för ett dialogmöte med kommunrevisionen under januari.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 21 november 2025 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit fram ett underlag med svar på revisorernas frågor. I yttrandet framgår att den nya styrmodellen från 2024 medför vissa förändringar gentemot tidigare styrning. Numera har kommunen ett övergripande mål – att bli Sveriges mest effektiva kommun – med genomlysningarna som centralt verktyg för uppföljning och utveckling. Arbetet med Agenda 2030 integreras nu i ordinarie styrprocesser och flera initiativ pågår för att stärka kommunens sociala och miljömässiga hållbarhet.

Kommunstyrelsen följer upp nämndernas utveckling genom delårsrapporten, årsredovisning och nämndernas genomlysningar. Vid avvikelser får styrelsen analyser och kan besluta om åtgärder, även om särskilda rutiner för detta saknas. Ekonomistyrningen bedrivs i enlighet med styrmodellen och eventuella avvikelser ska åtgärdas inom respektive nämnds ansvar.

Inom internkontrollen finns en fastställd plan, genomförd riskanalys och planerad uppföljning. Kommunstyrelsen får underlag om eventuella brister både från den egna verksamheten och från övriga nämnder. Kommunstyrelsens verksamheter bedriver även ett systematiskt kompetensförsörjningsarbete, baserat på nyckeltalsuppföljning, medarbetaröverenskommelser och aktivitetsplaner.

Beslut

Förslag beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar förvaltningens förslag till svar till revisorerna som sitt eget och uppdrar åt förvaltningen att överlämna svaret till Azets Revision & Rådgivning AB.

2025-12-03

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Revisionsenkät 2025
- Alingsås årsredovisning 2024, revisionsenkät 2025
- Delårsbokslut 2025 för kommunstyrelsen, reviderad version, revisionsenkät 2025
- Genomlysning kommunstyrelsen 2025-2026, revisionsenkät 2025
- Huvudpunkter Kompetensförsörjning, revisionsenkät 2025
- Kommunstyrelsens budget 2025-2027, revisionsenkät 2025
- Kommunstyrelsens svar på revisionsenkät 2025
- Styrmodell för Alingsås kommun, antagen version, revisionsenkät 2025

2025-12-03

§ 214 2025.560 KS

Plan för uppföljning av privata utförare 2026

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen får kommuner överlåta verksamhet till privata utförare. Kommunen är dock fortfarande ansvarig gentemot medborgarna för dessa verksamheter på samma sätt om de skulle bedrivas i egen regi. Kommunen ska därför kontrollera och följa upp verksamhet som lämnats över till privata utförare och i avtal ställa krav som gör det möjligt för allmänheten att ha insyn.

Kommunfullmäktige antog den 6 november 2024, § 159, *Program för uppföljning av privata utförare*. Programmet beskriver hur uppföljningen av mål och riktlinjer ska ske och hur allmänhetens insyn i verksamhet som bedrivs av privata utförare ska tillgodoseas. Det framgår att varje nämnd ska utarbeta en plan för vilket sätt uppföljning och kontroll av privata utförare ska ske under året. Resultatet ska redovisas i samband med nämndens årsbokslut.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 19 november 2025 lämnat följande yttrande:

Programmet omfattar verksamheter som tydligt riktar sig till medborgarna och bedrivs kontinuerligt inom nämndens eller bolagets verksamhetsområde. Det kan också vara tjänster som nyttjas återkommande med regelbundenhet. Avtal där kommuner avropar tjänster för enskilda tillfällen omfattas inte.

Kommunstyrelsen är ansvarig för kommungemensamma avtal och för att upprätta en plan för uppföljning av de privata utförare som ingår. Kommunledningskontoret har identifierat följande avtal som relevanta för uppföljning:

- Måltidsentreprenad
- Lokalvård
- Skolskjuts med taxi för grundskola, grundsärskola, gymnasie- och gymnasiesärskola

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar Plan för uppföljning av privata utförare 2026.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Plan för uppföljning av privata utförare 2026
- Plan för uppföljning av privata utförare 2026

2025-12-03

§ 215 2024.372 KS

Ändring av stadsplan A 456, Hökanäbbet 7, Teatergatan i Alingsås stad, Alingsås kommun, beslut om antagande

Ärendebeskrivning

Planuppdraget ingår inte i ordinarie planprioritering utan har tillkommit genom ett positivt planbesked i kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 oktober 2024, § 169. Ett planförslag har varit på samråd under tiden 3 till 23 mars 2025 och granskning 25 augusti till 14 september 2025.

Den 23 september 2024, § 136 beslutade kommunstyrelsen att ge Fastighetskoncernen Alingsåshem AB i uppdrag att genomföra projektering av ny läktare till Alströmvallen. Den 26 februari 2025, § 4, beslutade kommunfullmäktige att genomföra utbyggnad av den nya läktaren med tillhörande faciliteter samt att ge kommundirektören i uppdrag att teckna genomförandeavtal med Alingsåshem. Efter att det stod klart att Alingsås IF degraderas till Elitettan tog kommunstyrelsen beslut den 20 oktober 2025, § 192, att pausa projektet tillsvidare samt att beslutet ska prövas på nytt av kommunstyrelsen senast i oktober 2026.

Syftet med planändringen är att möjliggöra utveckling av befintlig idrottsplats för att uppfylla Svenska fotbollsförbundets krav för spel i damallsvenskan. I huvudsak innebär det uppförande av en huvudläktare med 800 sittplatser under tak längs fotbollsplanens södra långsida. Planändringen möjliggör även för en framtida utveckling av idrottsplatsen.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 25 november 2025 lämnat följande yttrande:

Detaljplaneändringen ger möjligheten att i framtiden utveckla Alströmvallen enligt framtaget projekteringsunderlag och redovisas i plankarta, illustrationskarta samt planbeskrivning. Inför antagandet av planändringen har kommunen även upprättat ett granskningsutlåtande där samtliga synpunkter från samrådet och granskningen sammanställs tillsammans med kommunens kommentarer.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter granskningen tillfört en höjdbestämmelse för ytan vid fotbollsplanens norra långsida som begränsar totalhöjden på byggnadsverk till 4,0 m och förtydligat att endast kameratornet tillåts ha en nockhöjd på 12,5.

Sakägare i området har framfört synpunkter på omgivningsstörningar från idrottsplatsen samt försämrad utsikt. Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att huvudläktaren kommer att harmonisera med byggnadsvolymer i omgivningen och att den inte innebär en betydande olägenhet i plan- och bygglagens mening. Bedömning av buller från idrottsplatsen utgår från Naturvårdsverkets vägledning och bedöms inte ge den typen av störningar som föranleder reglering genom planbestämmelser. Störningar i form av buller och ljus från idrottsplatsen beaktas vidare i senare skeden och i framtida drift av anläggningen.

2025-12-03

I samband med planarbetet har följande utredningar tagits fram: Dagvatten- och skyfallsutredning, geoteknisk utredning, parkeringsutredning, bullerutredning samt riskutredning.

Planläggningen sker med standardförfarande och beslut om antagande avgörs av kommunstyrelsen. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen samt att planändringen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Planförslaget godkänns för antagande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Ändring av stadsplan A456, Hökanäbbet 7, Teatergatan i Alingsås stad
- Plankarta - Ändring av stadsplan A456, Hökanäbbet 7, Teatergatan i Alingsås stad
- Illustrationskarta - Ändring av stadsplan A456, Hökanäbbet 7, Teatergatan i Alingsås stad
- Planbeskrivning - Ändring av stadsplan A456, Hökanäbbet 7, Teatergatan i Alingsås stad
- Granskningsutlåtande - Ändring av stadsplan A456, Hökanäbbet 7, Teatergatan i Alingsås stad

2025-12-03

§ 216 2022.289 KS

Ändring nr 1 av detaljplan 175, Fodret 11 med fleral, Bolltorpsvägen i Alingsås stad, Alingsås kommun, beslut om antagande

Ärendebeskrivning

Projektet ingår i kommunstyrelsens beslut om planprioritering för år 2025-2026, beslutad den 3 mars 2025, § 26. Planförslaget prövar lämpligheten i att ändra detaljplan 175 för Bolltorps handelsområde så att det inom fastigheterna Fodret 4, 8, 9, 11 och 13 även medges livsmedelshantering och centrum. Gällande detaljplan 175 har en planbestämmelse som reglerar att det inom kvarteret endast tillåts detaljhandel samt handel med tunga eller skrymmande varor, dock ej livsmedelshandel eller bilförsäljning. Detaljplanen fanns tillgänglig för samråd under perioden 12 februari till 5 mars 2025 och för granskning under perioden 6 oktober – 20 oktober 2025. Inkomna synpunkter från samråd och granskning finns sammanställda i ett granskningsutlåtande. Granskningsutlåtandet redogör för hur kommunen hanterat inkomna synpunkter under planprocessens gång.

Planområdet är beläget i Bolltorps handelsområde, cirka 2 kilometer norr om Alingsås stadskärna. Planområdet omfattar fem fastigheter som tillsammans utgör en area på cirka 13000 kvadratmeter. Planområdet utgörs i dagsläget av butiks- och verksamhetslokaler samt hårdgjorda ytor i form av parkeringsplatser.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 25 november 2025 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter granskning omarbetat planförslaget och utökat bebyggelsefritt område mot Verkstadsgatan till 6,5 meter samt förtydligat plankartan med u-område. U-området pekar ut var allmännyttiga underjordiska ledningar finns. Då befintliga ledningar ska ligga kvar har detta tydliggjorts i plankartan genom att u-område har angetts.

I samband med planarbetet har följande utredningar tagits fram: Dagvatten- och skyfallsutredning, geoteknisk utredning, parkeringsutredning, miljöteknisk markundersökning samt en trafikanalys.

Detaljplanen föreslås handläggas med ett standardförfarande då förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Planförslaget antas.

2025-12-03

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Antagande ändring nummer 1 av detaljplan 175 för Fodret 11 med fler, Bolltorpsvägen
- Plankarta - Ändring nummer 1 av detaljplan 175 för Fodret 11 med fler, Bolltorpsvägen, antagande
- Planbeskrivning - Ändring nummer 1 av detaljplan 175 för Fodret 11 med fler, Bolltorpsvägen, antagande
- Granskningsutlåtande - Ändring nummer 1 av detaljplan 175 för Fodret 11 med fler, Bolltorpsvägen, antagande
- Illustrationsplan - Ändring nummer 1 av detaljplan 175 för Fodret 11 med fler, Bolltorpsvägen, antagande

2025-12-03

§ 217 2025.492 KS

Hyreskontrakt Lövekulle camping från 2026

Ärendebeskrivning

Lövekulle camping har hyrts ut till Lövekulle Camping HB sedan 2005. Inför 2013 sades hyreskontraktet upp och ersattes av ett ettårigt hyreskontrakt med hänvisning till det kommande planprogramsarbetet. Under denna period gjordes få investeringar av hyresgästen på grund av den korta kontraktstiden.

2020 köptes campingbolaget upp och de nya ägarna har sagts sig villiga att investera i området om de kan få ett längre hyreskontrakt och därigenom säkra upp sina investeringar.

2022 genomförde kommunen markarbeten på den befintliga campingytan då slukhål uppstått och brandsäkerhetskraven ej uppfylldes. Antalet campingtomter minskades då från 92 till 78 och campingen fick lägre intäktsmöjligheter än tidigare och är inte lönsam.

Enligt branschförbundet Sveriges Campingars riksförbund, SCR bör en camping ha ca 250 platser för att vara ekonomiskt hållbar över tid. Den utökningen av campingen med drygt 60 platser som är planerad till våren 2026 följer det antagna planprogrammet för Mjörnstranden.

Idag finns 7 oisolerade stugor utan vatten och avlopp som inte ägs av kommunen. För den ekonomiska hållbarheten för hyresgästen behöver fler intäktsmöjligheter säkras. På fastigheten finns byggrätter för fler och större stugor än de befintliga. Hyresgästen har för avsikt att bygga vinterbonade campingstugor med el och VA indraget, en investering som de behöver ett längre hyreskontrakt för att kunna säkerställa finansieringen för.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 27 november 2025 lämnat följande yttrande:

Lövekulle camping är en viktig aktör för Alingsås kommuns besöksnäring. Kommunens investeringar för att få en modern och större camping kommer tillsammans med hyresgästens egna investeringar, skapa goda förutsättningar för att driva en ekonomiskt hållbar verksamhet över tid. Samarbetet med hyresgästen fungerar bra och ett långt hyreskontrakt skulle säkra upp driften av campingen inför framtiden.

Förvaltningen ser positivt på ett att teckna ett nytt, längre kontrakt med befintlig hyresgäst och därmed behålla en engagerad aktör som redan investerat i fastigheten och som visat intresse för att upprätthålla och utveckla sin väl fungerande verksamhet.

Hyresvillkoren föreslås vara en indexreglerad kallhyra där skötsel och underhåll fördelas mellan parterna och som ger ett positivt driftnetto före finansiella kostnader med en hyrestid om 25 år utan förlängning. Hyran ska vara marknadsmässig.

2025-12-03

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Förvaltningschefen för samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att teckna hyreskontrakt med befintlig hyresgäst för Lövekulle camping med följande inriktning: indexreglerad kallhyra som ger ett positivt driftnetto med en hyrestid om 25 år utan förlängning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Hyreskontrakt Lövekulle camping från 2026

2025-12-03

§ 218 2025.287 KS

Förlängning av hyresavtal med Friskis & Svettis

Ärendebeskrivning

Kultur- och utbildningsförvaltningen har sedan flera år tillbaka ett hyresavtal med idrottsföreningen Friskis & Svettis för en lokal belägen i Nohagahallen. Kultur- och utbildningsförvaltningen har i sin tur avtal med fastighetsägaren Alingsåshem.

Föreningen ämnar genomföra investeringar i lokalen och önskar därmed en förlängning av nuvarande avtal för att kunna trygga verksamheten. Kultur- och utbildningsförvaltningen gör bedömningen att den verksamhet som föreningen bedriver ligger väl i linje med kultur- och utbildningsnämndens uppdrag att främja folkhälsan och möjliggöra att invånare idrottar och har en aktiv fritid. Kultur och utbildningsförvaltningen ställer sig därför positiva till en avtalsförlängning.

Då förvaltningens nuvarande avtal med Alingsåshem gäller fram till 31 december 2029 föreslås avtalet med Friskis & Svettis förlängas till samma slutdatum. Enligt delegationsordningen är det kommunstyrelsen som ska godkänna avtal längre än tre år och upp till tio år.

Kultur- och utbildningsnämnden har den 14 maj 2025, § 49 behandlat ärendet och beslutat föreslå kommunstyrelsen att kultur- och utbildningsnämnden får i uppdrag att förlänga nuvarande avtal med Friskis & Svettis fram till den 31 december 2029.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 27 november 2025 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig bakom beslutet i kultur- och utbildningsnämnden och har inget ytterligare att tillägga.

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kultur- och utbildningsnämnden får i uppdrag att förlänga nuvarande avtal med Friskis & Svettis fram till den 31 december 2029.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Förlängning av hyresavtal med Friskis & Svettis
- §49 KUN - Förlängning av hyresavtal med Friskis & Svettis

2025-12-03

§ 219 2025.428 KS

Ansökan om planbesked - Myggan 5

Ärendebeskrivning

En komplett begäran om planbesked har inkommit den 16 september 2025 och kommunen ska ge planbesked inom fyra månader angående avsikten att inleda ett planarbete. Planbegärens syfte är en ny detaljplan som möjliggör för bostäder, kontor, handel och hotell.

Ansökan omfattar fastigheterna Myggan 3, Myggan 4, Myggan 5, Myggan 9 samt Myggan 10 vilka är lokaliserade strax utanför stadskärnan, cirka 400 meter sydväst om Alingsås station. På fastigheterna finns idag beläget en livsmedelsbutik, blomsterbutik, kontor, restaurang, servicebutik, parkering och återvinningsstation.

Tidigare beslut för området är gällande detaljplaner A469, DP106Ä, DP92, DP 125 och DP 180 som anger användningarna bostad, handel, kontor, restaurang, samlingslokal, hotell, parkering, transformatorstation samt återvinningsstation. Fastigheten gränsar till Västra stambanan som är av riksintresse för kommunikation. Översiktsplanen anger att del av området som ansökan avser, berörs av järnvägsreservat samt av tunnelreservat för järnväg.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 25 november 2025 lämnat följande yttrande och förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsförvaltningens generella bedömning är att det anses positivt att utveckla fastigheterna då de är belägna i ett centralt läge med närhet till bland annat service och kollektivtrafik. Det finns dessutom planer på att utveckla Lyckan- och stationsområdet, som ligger i anslutning till aktuella fastigheter. I samband med det ges viktiga strategiska frågor, så som trafik, höjder och gestaltning samt dagvatten och skyfall tillfälle att utredas. Ett positivt planbesked föreslås därav, men där ett helhetsgrepp kring de strategiska frågorna bör hanteras i ett första skede. Förslaget är förenligt med översiktsplanen och ett utökat förfarande bedöms lämpligt för planarbetet.

Nedan följer aspekter som lyfts under beredningen av planbeskedsansökan.

Fastigheterna ligger i anslutning till Västra stambanan som är transportled för farligt gods vilket innebär att en riskutredning ska tas fram. För att säkra eventuell framtida utbyggnad av järnvägen finns ett järnvägsreservat som förslaget förhåller sig till, men där god kommunikation med trafikverket är viktigt för att ta hänsyn till reservatet på bästa sätt. Även buller och vibrationer är aspekter som ska tas i beaktning med tanke på tågtrafiken.

Den 14 juni 2023, § 109, antog kommunfullmäktige *Stadsplan för Alingsås* vilken bland annat fungerar som en vägledning för Alingsås stads gestaltade livsmiljö. Syftet är att kunna säkerställa att stadsutvecklingen görs med kvaliteter och en karaktär som överensstämmer med, och förhåller sig till, de värden som idag är centrala för stadens karaktär och identitetsskapande särdrag. Vid prövning av att upprätta en ny detaljplan ska förslaget, med bland annat höjder och gestaltning, därav prövas med utgångspunkt i Alingsås stadsplans vägledning och grundläggande principer.

2025-12-03

Området ligger inom kommunens verksamhetsområde för VA och gällande dagvattenplan ska följas. Det finns en dagvatten- och skyfallsproblematik i anslutning till de aktuella fastigheterna och ny exploatering får inte förvärra situationen. Frågan utreds med fördel genom att ta ett helhetsgrepp i området.

Förslaget innebär att biltrafik framförs på en kommunal gång- och cykelbana som inte tillåter motortrafik. Ytterligare trafik som förslaget medför kommer även påverka Stråhles allé som, vid vissa tider på dygnet, är högt belastad redan idag. Trafiken behöver därav både ses över på kringliggande vägar samt inom kvartersmark, där även parkeringslösningar utreds.

Eventuella markföroreningar ska utredas med tanke på att det tidigare har legat en plantskola på en av fastigheterna. Parkeringsplatsen samt återvinningsstationen kan även ha medfört föroreningar, likväl som föroreningar på närliggande fastighet.

Enligt Alingsås kulturmiljöprogram som beslutades av kommunfullmäktige den 25 april 2018, § 88, har bebyggelsen på fastigheten Myggan 4 ett kulturhistoriskt värde på grund av att den är välbevarad med flera modernistiska karaktärsdrag samt att den berättar om Alingsås industrihistoria. Fastigheten ingår i ansökan om planbesked, men dess bebyggelse föreslås inte genomgå någon förändring.

Ett antal aspekter i ansökans förslag kan behöva prövas och omformas i planarbetet, bland annat trafik- och parkeringslösningar, höjder och gestaltning samt hur det nya kvarteret samspelar med närliggande bebyggelse.

Preliminärt utredningsbehov är buller, risk, vibrationer, dagvatten- och skyfall, trafik inklusive parkering, geoteknik samt miljöteknisk markundersökning. Det kan även bli aktuellt med en kulturmiljöutredning samt barnkonsekvensanalys.

Ett planavtal behöver upprättas mellan sökande och samhällsbyggnadsförvaltningen. En detaljplan bedöms kunna antas under år 2029. En förutsättning för detta är att sökanden skrivit under ett planavtal om finansiering av planarbetet senast i början av 2027. Med jämna mellanrum beslutar kommunstyrelsen om en prioritering mellan de olika detaljplanerna. Det innebär att tidpunkten för antagande av en detaljplan kan komma att justeras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande förslag till beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott:

Positivt planbesked ges till att inleda ett planläggningsarbete för fastigheten Myggan 5, med förbehåll om att planarbetet inte bör starta förrän planprogram för Lyckan- och stationsområdet har åstadkommit en tillräcklig grund för detaljplanen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Vid dagens sammanträde enas arbetsutskottet om följande beslut:

Positivt planbesked ges till att inleda ett planläggningsarbete för fastigheten Myggan 3, Myggan 4, Myggan 5, Myggan 9 och Myggan 10.

2025-12-03

Beslut

Positivt planbesked ges till att inleda ett planläggningsarbete för fastigheten Myggan 3, Myggan 4, Myggan 5, Myggan 9 och Myggan 10.

Expedieras till

Planenheten

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Planbesked Myggan 5
- Översiktskarta, Myggan 5
- Ansökan om planbesked - Alingsås Myggan 5